

PROVINCE DE QUÉBEC

Municipalité de

SAINT-CHARLES-DE-BELLECHASSE

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 145.6 DE LA LOI, UN AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ QUE :

Les membres du conseil, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 1^{er} octobre 2025, à 20 h 00, au lieu ordinaire des séances du conseil, situé au 2815 avenue Royale, statueront sur la demande de dérogation mineure suivante :

Demande de dérogation mineure à l'article 164 du règlement de zonage 23-372 qui détermine les distances séparatrices relatives aux installations d'élevage. L'article 164 stipule que toute nouvelle construction, agrandissement ou rénovation doit être autorisé en fonction du respect des distances séparatrices relatives aux installations d'élevage, aux lieux d'entreposage situés à plus de 150 mètres d'un établissement animal, et à l'épandage des engrais de ferme.

La détermination des normes visant à déterminer les distances séparatrices applicables lors de travaux se calcule de la façon suivante :

Les distances séparatrices applicables à une nouvelle construction ou agrandissement d'une installation d'élevage sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, et F. Les tableaux correspondant à chaque paramètre sont en annexe du règlement 23-372 et identifiés selon la lettre correspondante.

La demande de dérogation mineure porte sur le réaménagement de l'étable existante n° 1A, en l'agrandissement en étable projeté n° 1B, en l'agrandissement de l'étable froide existante n° 2, au déménagement de l'étable existante n° 3 et en la construction d'un réservoir circulaire en béton armé et à ciel ouvert projeté n° 2. La distance séparatrice minimale selon les calculs exigés par la réglementation est de 104,9 mètres alors que la distance demandée dans la dérogation est de 47 mètres.

Propriétaire : Ferme R. & M. Mercier Inc.

Zone : 103-A

Cette demande est localisée comme suit : 3188 rang Nord-Est
Lot 5 447 290

This aerial map shows a large industrial property in St. Louis, Missouri, outlined in teal. The property is situated along a road labeled "Route de Beaumont" and is adjacent to a large body of water. The industrial site contains several buildings, a large circular tank, and a parking lot. The surrounding area consists of green fields and a road labeled "Route de Beaumont". The map includes a scale bar (200 pi) and a north arrow.

Property boundaries are marked with yellow dashed lines. The teal boundary encloses the industrial site. The map also shows various parcel numbers, including 2 821 550, 2 821 548, 2 819 976, 3 042 597, 5 447 291, 5 447 290, 3 042 596, 2 819 975, 2 819 974, 2 819 973, 2 821 544, 2 821 543, 2 821 542, 2 821 541, 2 821 539, 3 042 595, 2 821 538, 3 042 592, 2 821 536, and 3 042 593. The map also shows the "Route de Beaumont" and "Route de Beaumont" labels.

LOT PROPRIÉTAIRE 2 819 999

MAISON VOISINE N° 3211
ET SON Puits DE CATÉGORIE 3
LOT 2 821 350

PUITS ACTUELLEMENT NON UTILISÉ
MODIFICATION DE LA PLOMBERIE NÉCESSAIRE POUR
DESSERVIR L'ABREUVEMENT DES ANIMAUX SEULEMENT

EMPLACEMENT ACTUEL DE
L'ÉTABLE EXISTANTE N° 3

PUITS DESSERVANT LA MAISON ACTIONNAIRE N° 3192, LA
LAITIÈRE EXISTANTE ET L'ABREUVEMENT DES ANIMAUX
MODIFICATION DE LA PLOMBERIE NÉCESSAIRE POUR
DESSERVIR L'ABREUVEMENT DES ANIMAUX SEULEMENT

LOT PROPRIÉTAIRE 2 819 997

LOT PROPRIÉTAIRE 2 819 998

MAISON VOISINE N° 3183
ET SON Puits DE CATÉGORIE 3
LOT 2 821 544

MAISON VOISINE N° 3181
ET SON Puits DE CATÉGORIE 3
LOT 2 821 543

EMPLACEMENTS APPROXIMATIVES
DE LA ROUTE

EMPLACEMENTS APPROXIMATIVES
DE LA ROUTE

LAITIÈRE EXISTANTE

98 m

75 m

ROUTE DE BAYMUN

MAISON VOISINE N° 3179
LOT 2 821 542

MAISON VOISINE N° 3175
LOT 2 821 541

REMISE RÉSIDENTIELLE VOISINE
N° 3178 ET SON Puits DE CATÉGORIE 3
LOT 2 821 537

LOT PROPRIÉTAIRE 2 819 996

REMISE

PRÉPARATION ALIMENTAIRE
PROJETÉE

AIR DE SERVICE

1A

1B

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

Toute personne ou organisme intéressés pourront se faire entendre par le conseil relativement à cette dérogation.

Également, toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit sur cette demande et nous le faire parvenir par courriel à l'adresse info@saint-charles.ca au plus tard le jour précédent la tenue de la séance.

DONNÉ à Saint-Charles-de-Bellechasse ce 5^e jour du mois de septembre deux mille vingt-cinq.



Jean-Francois Comeau, directeur général

CERTIFICAT DE PUBLICATION (Article 420)

Je, soussigné, Jean-Francois Comeau, directeur général, résidant à Saint-Charles-de-Bellechasse, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le présent avis en affichant une copie entre 16 h 00 et 16 h 30, le 5^e jour de septembre 2025, à chacun des endroits suivants, savoir : à l'église et à l'Hôtel de Ville.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 5^e jour du mois de septembre deux mille vingt-cinq.



Jean-Francois Comeau, directeur général